**دستورکار مرحله تخریب**

**جناب آقای/ سرکار خانم ....................................... (مالک/مجری/نماینده مالک) محترم ملک به شماره پرونده شهرداری ................................. به آدرس..........................................................................................................................................**

**بدین وسیله اینجانب .................................... مهندس ناظر ساختمان فوق الذکر دستور کار ذیل مربوط به بخش تخریب سازه**

**را در موررخه...................................................... به جنابعالی ابلاغ می نمایم**

1. **مالک موظف به استفاده از مجری ذی صلاح در کلیه مراحل خصوصا تخریب می باشد و باید کپی قرارداد وی را به ناظر تسلیم کند.**
2. **مالک موظف به استفاده از مسئول HSE است در صورت تشخیص مهندس ناظر.**
3. **استفاده از کارگران زیر ۱۸ سال و یا بالای 62 سال و اتباع بیگانه (بدون مجوز کار) در کارگاه ساختمانی ممنوع می باشد**.
4. کلیه کارگران ساختمانی باید مجهز به وسائل حفاظت فردی متناسب با نوع کار ( کلاه کفش دستکش کمربند.....) باشند.
5. پیمانکار تخریب موظف است ایام و ساعات کاری کارگاه را رعایت نموده و ترتیبی اتخاذ دهد ک عملیات تخریب مزاحمتی برای همسایگان ایجاد نکند.
6. منطقه خطر در اطراف ساختمان در حال تخریب باید کاملا محصور و علامات خطر و هشداردهنده نصب گردد
7. از ورود افراد غیر مسئول به درون کارگاه باید جلوگیری به عمل آید.
8. مالک موظف به جمع آوری کنتور گاز توسط مامورین ذیربط و همچنین جابجایی علمک گاز درصورت تشخیص مهندس ناظر می باشد.
9. رعایت مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان در کارگاه های ساختمانی الزامی می باشد.
10. اقدامات لازم جهت ایمن سازی کنتور های برق و آب و همچنین کابل های مخابرات و برق در صورت تشخیص ناظر توسط ماءمورین ادارات مربوطه صورت گیرد
11. اقدامات لازم در مورد حفاظت و ایزوله کردن خطوط فشار قوی و استعلام لازم از مراجع ذیصلاح قبل از شروع عملیات تخریب باید صورت گیرد.
12. قبل ازاینکه عملیات تخریب شروع شود، باید بازدید دقیقی از کلیه قسمت های ساختمان در دست تخریب به عمل آمده و در صورت وجود قسمت های خطرناک قابل ریزی، اقدامات احتیاطی از قبیل نصب شمع، سپر، حائل و ستون های موقتی جهت مهار آن قسمت ها به عمل آید.
13. قبل از شروع کار جریان برق، گاز، آب و سایر خدمات ماشبه با اطلاع و نظارت سازمان های مربوطه به طور مطمئن قطع ودر صورت نیاز به برقراری موقت آن ها، این عمل نیز باید با موافقت و نظارت سازمان های ذیربط و رعایت کلیه اختیارات و مقررات ایمنی مربوطه انجام گردد.
14. قانون و آیین نامه حریم خطوط انتقال و توزیع برق در کلیه عملیات ساختمانی رعایت گردد.
15. در صورتی که امکان ریزش مصالح و ابزار کار به داخل یا روی بناها و تاسیسات مجاور وجود داشته باشد، باید اقدامات لازم از قبیل نصب سرپوش حفاظتی با مقاومت کافی به عمل آید
16. هیچ راه خروجی ای از کارگاه قبل از اینکه راه جدید ایجاد شود نباید تخریب گردد.
17. درصورت نیاز به مسدود یا محدود کردن خیابان یاگذر وجود داشت به تشخیص مهندس ناظر و با هماهنگی موسسات ذی ربط (شهرداری و....)صورت گیرد
18. کلیه شیشه های موجود در درها و پنجره ها باید قبل از شروع عملیات جمع آوری شود و به روش صحیح دفع شود
19. نصب داربست محافظ جهت حفظ ایمنی همسایگان و عابران در محلهایی که مهندس ناظر تشخیص می دهد و همچنین نصب مناسب حصار کارگاهی منطبق به ضوابط شهرداری و مقررات ملی ساختمان.
20. مهیا کردن محل اسکان (در مورد گرمایش اسکان کارگری و دودکش مناسب در فصل سرما دقت شود) و مسیر های رفت آمد ایمن،بهداشتی و مناسب جهت نیروی کار.
21. عدم دپوی مصالح بازیافتی سنگین (تیرآهن و لوله) بر روی سقف اتاق های کارگری.
22. ارائه روش صحیح تخریب از بالاترین نقطه به سمت پایین ترین نقطه با در نظر گرفتن اینکه حین تخریب هر سقف کلیه راه های ورودی به طبقه مربوط به آن مسدود شده باشد
23. عملیات تخریب باید از بالاترین قسمت یا طبقه شروع و به پائین ترین قسمت یا طبقه ختم گردد، مگر در موارد خاصی که تخریب به طور یکجا و استفاده از مواد منفجره در فونداسیون و از راه دور با رعایت کلیه احتیاطات و مقررات ایمنی مربوطه وکسب مجوزهای لازم انجام و یا از طریق کشیدن با کابل و واژگون کردن و یا از طریق ضربه زدن با وزنه های در حال نوسان انجام شود.
24. اطمینان از اینکه زیر سقفی که در حال تخریب است امکان حضور یا عبور افراد مسدود شده باشد.
25. د رمواردی که عمل تخریب از طریق کشش و واژگون کردن انجام می شود، باید از کابل های فلزی محکم استفاده شده و کلیه کارگران و افراد مسئول در فاصله مناسب ومطمئن وکاملا” دور از منطقه خطر مستقر شوند.
26. در مواردی که از وزنه های در حال نوسان برای تخریب استفاده می شود، باید در اطراف محل اصابت وزنه، میدان عملی به عرض ۵/۱ برابر ارتفاع ساختمان در نظر گرفته شود.
27. در مواردی که از وزنه های در حال نوسان برای تخریب استفاده می شود، باید در اطراف محل اصابت وزنه، میدان عملی به عرض ۵/۱ برابر ارتفاع ساختمان در نظر گرفته شود.
28. در پایان کار روزانه، قسمت های در دست تخریب نباید در شرایط ناپایداری که در برابر باد یا ارتعاشات، آسیب پذیر باشند، رها گردند.
29. مصالح ومواد حاصل از تخریب هر قسمت یا طبقه باید به موقع به محال مناسبی منتقل گردد و از انباشته شدن آن به ترتیبی که مانع از انجام کار شده و یا استحکام طبقات پائین تر را به خطر اندازد، جلوگیری به عمل آید.
30. میخ های موجود در تیرها و تخته های حاصل از تخریب باید بلافاصله به داخل چوب فرو کوبیده و یا کشیده شوند.
31. در صورت لزوم، جهت جلوگیری از پخش گرد  و غبار ناشی از تخریب، باید در فواصل زمانی مناسب قسمت های در دست تخریب به وسیله آب فشان مرطوب گردد.
32. کلیه پرتگاه ها و دهانه های موجود در کف طبقات و سایر قمست ها به استثناء دهانه هائی که برای حمل و انتقال مواد و مصالح حاصل از تخریب و یا لوازم کار مورد استفاده قرار می گیرند، باید به وسیله نرده یا حفاظ های مناسب محصور یا پوشانده شود.
33. در محوطه تخریب باید گذرگاه های مطمئنی برای عبور و مرور کارگران در نظر گرفته شود. این گذرگاه ها باید روشن و فاقد هرگونه مانع باشد.
34. به استنثاء پلکان ها، راهروها و نردبان ها و درهائی ک برای استفاده کارگران به کار می رود، باید کلیه راه های ارتباطی دیگر ساختمان در تمام مدت تخریب مسدود گردد.
35. در محل های ورد و خروج کارگران به ساختمان مورد تخریب ، باید راهروهای سرپوشیده با حداقل سه متر طول و عرض نیم متر باشد از عرض درب ورودی ساخته شود تا از سقوط مصالح بر روی آنان جلوگیری به عمل آید.
36. مصالح ساختمانی نباید به وسیله سقوط آزاد به خارج پرتاب شود، مگر آنکه پرتاب از داخل کانال های چوبی یا فلزی انجام گیرد.
37. کانال های چوبی یا فلزی که برای هدایت مصالح به خارج به کار می روند، چنانچه بیش از ۴۵ درجه شیب داشته باشند، باید از چهار طرف کاملا” مسدود باشند به استناد دهانه هائی که برای ورود وخروج مصالح تعبیه گردیده است
38. دهانه خارجی کانال های چوبی یا فلزی باید مجهز به دریچه محکمی بوده و در هنگام کار به وسیله یک نفر کارگرمراقبت شود و در سایر مواقع درب آن مسدود باشد. همچنین در ابتدای کانال های مزبور نیز باید تدابیر واحتیاطات لازم برای جلوگیری از سقوط اتفاقی کارگران به داخل دهانه ورودی به کاربرده شود.
39. محل نگهداری ابزار و وسائل ساختمانی و ساختمان های موقت کارگران باید در جائی قرار داشته باشند که در معرض خطر ریزش و یا سقوط مصالح و مواد حاصل از تخریب نباشند.
40. دیوار یا قمستی از دیوار که ارتفاع آن بیش از۲۲ برابر ضخامت آن است، نباید بدون مهارهای جانبی آزاد بماند.
41. برای خراب کردن برچیدن دیوارهای نازک ومرتفع و فاقد استحکام کافی به طریق دستی باید از داربست استفاده شود.
42. در مواردی که دیوار از طریق وارد آوردن نیرو و فشار تخریب می گردد، باید کلیه کارگران و افراد از منطقه ریزش دور نگهداشته شوند
43. قبل از خراب کردن هر یک از دیوارهای داخلی یا خارجی، باید سوراخ ها و دهانه هائی که تا فاصله سه متر از محل تخریب در کف طبقه قرار دارند، به وسیله مصالح مقاوم به ابعاد کافی پوشانده شوند، مگر آنکه در طبقات پائین مطلقا” کارگری کار نکند و یا راه های ورود به این طبقات قبلا” مسدود شده باشد.
44. دیوارهائی که برای نگهداری خاک زمین یاساختمان های مجاور ساخته شده اند، نباید تخریب گردند مگر آنکه قبلا” آن خاک برداشته شده و یا ساختمان مربوطه به وسیله شمع و سپر محافظت شده باشد.
45. در طاق های ضربی چه هنگامی که سوراخ در آن ایجاد می شود و چه هنگام تخریب آن، باید آجرها و مصالح بین دو تیر آهن تا تکیه گاه های طاق به طور کامل برداشته شود.
46. هنگام تخریب طاق، پس از برداشتن قسمتی از طاق، باید روی تیرآهن یا تیرچه ها بطور عرضی الوارهائی حداقل به ضخامت ۵ سانتی متر و به عرض ۲۵ سانتی متر به تعداد کافی گذارده شود تا کارگران بتوانند در روی آن ها مستقر شده و به کار خود ادامه دهند.
47. هنگام تخریب طاق، باید طبقه زیر آن به طوری مسدود شودکه هیچ یک از کارگران نتوانند در آن رفت وآمد کنند.
48. در صورت استفاده از جرثقیل برای پائین آوردن تیر آهن ها و قطعات فولادی، مقررات آئین نامه حفاظتی وسائل حمل ونقل و جابجا کردن مواد و اشیاء در کارگاه ها باید رعایت گردد.
49. پس ازتخریب و برداشت طاق اگر نصب جرثقیل ساختمانی روی تیرآهن ضروری باشد، باید قبلا” به وسیله الوار تمام اطراف محل نصب جرثقیل به جز قسمتی که برای حمل وسائل ومواد لازم باشد، پوشانده شده و به طرز محکم و مطمئن استقرار یابد.
50. هنگام پائین آوردن تیرآهن های بریده شده به وسیله جرثقیل، برای حفظ تعادل و جلوگیری از لنگر بار باید از طناب هدایت کننده استفاده شود.
51. از آویزان شدن کارگران به کابل دستگاه های بالابر یا استقرار آنان روی تیرآهن های درحال حمل باید جلوگیری به عمل آید .
52. هنگام استفاده از جرثقیل برای حمل کمپسول های اکسیژن و استیلن باید از محفظه هائی استفاده شود که این کپسول ها به طور مطمئن در آن مستقر شده باشند.
53. قبل از بریدن تیر آهن باید احتیاط های لازم به منظور جلوگیری از نوسانات آزاد تیرآهن بعد از برش به عمل آید تا صدمه ای به اشخاص یا وسائل وارد نیاید.
54. پائین آوردن تیرآهن های بریده شده باید به طورآهسته انجام شود و انداختن آن ها از بالا مطلقا” ممنوع است .
55. هنگامی که تخریب ساختمان فلزی بدون استفاده از جرثقیل انجام می گیرد، باید قبل از برداشت تیرآهن ها وستون های هر طبقه، کف طبقه زیر آن با الوار پوشانیده شود.
56. **نکاتی که در حین استفاده از داربست باید در نظر گرفته شود :**
* مجریان و عوامل اجرایی هنگام استفاده از داربست باید از کمربند ایمنی استفاده نمایند.
* داربست می بایست توسط مجری ذیصلاح نصب و جمع آوری گردد.
* مالک ملزم به استفاده از کارشناس ایمنی (HSE) در هنگام نصب، جمع آوری و استفاده از داربست می باشد.
* بخش های فلزی داربست باید فاقد ترک خوردگی،زنگ زدگی یا عیوب دیگر باشند.
* هر یک از بخش های داربست باید طوری متصل و مهاربندی شوند که در حین استفاده از داربست، جابجا نشوند.
* از داربست نباید برای انبار کردن مصالح ساختمانی استفاده شود.
* در هنگامی که هوا طوفانی است و باد شدید می وزد، کار باید متوقف شود.
* کلیه داربست ها باید دارای تعداد کافی جایگاه کار باشند.
* از جایگاه کار باید زمانی استفاده شود که ساخت آن به اتمام رسیده و وسائل حفاظت لازم به طور مناسب نصب شده باشد.
* الوارهایی که جزو سکوی کار به شمار می آیند باید حداقل با سه تکیه گاه نگهداری شود مگر آن که فاصله بین تکیه گاه ها و ضخامت بین الوارها به اندازه ای باشد که خطر شکم دادن بیش از حد یا بلند شدن سر دیگر تخته در بین نباشد.
* به جز داربست های مستقل، هر داربستی باید در فاصله های مناسب در دو جهت عمودی و افقی مجکم به ساختمان مهار گردد.
* پایه های داربست باید به طور مطمئن و محکم مهار شود تا مانع از نوسان و جابجایی و لغزیدن داربست نگردد.
* هرگز نباید برای تکیه گاه داربست یا ساخت آن از آجرهای لق، بشکه، جعبه یا مصالح نامطمئن دیگر استفاده نمود.

درصورت عدم رعایت موارد ذکر شده کلیه خسارات مالی و جانی بر عهده مالک ساختمان خواهد بود.

 **در مورخه ........../ ............ / ............ اصل دستور کار فوق مهر و امضاء**

 **به اینجانب ........................................................ ابلاغ و تفهیم گردید. مهندس ناظر**

 **امضاء و تاریخ مالک**