**قرارداد بتن ریزی**

این قرارداد در تاریخ ... فی مابین آقای **………….** به نشانی **……………….** که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود، از یک طرف و شکرت **بتن ... به نمایندگی آقای ...** فرزند **...** به شماره شناسنامه **...** صادره از **...** و به نشانی **...** از طرف دیگر پیمانکار نامیده می شود مطابق شرایط و مشخصات ذیل منعقد ولازم الاجرا می باشد.

**ماده 1 – موضوع قرارداد**

1-1 تهیه و حمل و بتن ریزی با شن و ماسه دوبار شور طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری 250-300-350 کیلوگرم بر سانتیمتر مربع برای نمونه استوانه ای.

**ماده 2 اسناد و مدارک قرارداد**

1-2 قرارداد حاضر

2-2 نقشه و مشخصات فنی عمومی و خصوصی که بنا به مورد توسط کارفرما ابلاغ می گردد.

3-2 کلیه دستور کار هایی که حین اجرا توسط کارفرما ابلاغ میگردد.

ماده 3- مبلغ قرارداد

مبلغ قرار داد براساس حجم بتن ریخته شده به قرار زیر است :

* بتن با عیار 350 کیلوگرم سیمان بر مترمکعب از قرار هر مترمکعب ... ریال
* بتن با عیار 400 کیلوگرم سیمان بر مترمکعب از قرار هر مترمکعب ... ریال

تبصره 1 – چناچه استفاده از مواد افزودنی های بتن ضروری باشد با توجه به نوع و مشخصات ماده افزودنی، دستورالعمل صادره از سوی کارفرما باید به بتن اضافه گردد که توسط کارفرما تهیه و به بتن ارسالی اضافه میگردد.

تبصره 2- مبنای محاسبه حجم بتن ریخته شده حجم آیتم بتن ریزی شده می باشد که طی یک صورتجلسه به امضای طرفین قرارداد میرسد.

تبصره 3- مبالغ با در نظر گرفتن پمپ بتن ( زمینی یا دکل ) و نیز هزینه انعام میکسر و پمپ می باشد.

**ماده 4 نحوه پرداخت**

پیمانکار موظف است در مقاطع ذکر شده در ذیل نسبت به تهیه صورت وضعیت اقدام نماید و کارفرما طی یک هفته پس از بررسی و تائید اقدامات مالی را انجام میدهد.

* پس از فونداسیون فاز میانی
* پس از فونداسیون فاز جنوبی
* پس از پایان سقف های فاز میانی و جنوبی

**ماده 5 مدت قرارداد**

مدت قرارداد 18 ماه شمسی از تاریخ ... می باشد.

**ماده 6 مشخصات فنی**

پیمانکار موظف به تحویل بتن با مشخصات ذیل می باشد:

* بتن فونداسیون با مقاومت فشاری 250 کیلوگرم بر سانتیمتر مربع با عیار سیمان 300 کیلوگرم بر مترمکعب
* بتن اجزا قائم (ستون و دیوار) با مقاومت فشاری 300 کیلوگرم بر سانتیمتر مربع با عیار سیمان 350 کیلوگرم بر مترمکعب
* بتن سقف با مقاومت فشاری 350 کیلوگرم بر سانتیمتر مربع با عیار سیمان 400 کیلوگرم بر مترمکعب

لازم به ذکر تمامی مقاومت های مذکور برای نمونه استوانه ای استاندارد می باشد.

**ماده 7 تعهدات پیمانکار**

1-7 پیمانکار موظف است بتن مورد نیاز را حداکثر در فاصله زمانی 30 دقیقه ای از کارخانه به محل پروژه ارسال گردد.

2-7 پیمانکار می بایستی بتن تحویل شده را طبق عیار و مقاومت درخواستی به کارگاه تحویل دهد و ملاک مقاومت براساس نتایج نمونه استوانه ای استاندارد آزمایشگاه بتن از طرف کارفرما می باشد که در صرت عدم مقاومت مناسب کلیه هزینه های خسارت با پیمانکار می باشد.

3-7 پیمانکار موظف به رعایت نکات ایمنی می باشد و مسئولیت تمامی پرسنل پیمانکار به عهده وی می باشد.

4-7 هزینه جریمه راهنمایی و رانندگی و نیز انعام میکسر و پمپ به عهده پیمانکار می باشد.

5-7 تمامی میکسر ها می بایست دارای مجوز تردد در معابر شهری را داشته باشد.

6-7 پیمانکار حق واگذاری و انتقال موضوع قرارداد را به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را ندارد.

**ماده 8 تعهدات کارفرما**

1-8 کارفرما متعهد میگردد پس از بررسی صورت وضعیت در مدت مذکور اقدامات مالی را نجام دهد.

2-8 کارفرما می بایست محل قرار گیری پمپ بتن و نیز مسائل مربوط اداره راهنمایی و رانندگی در محل پروژه را حل و فصل نماید.

3-8 تهیه ناهار و یا شام پرسنل پیمانکار به عهده کارفرما می باشد.

**ماده 9 موارد فسخ قرارداد**

کارفرما می تواند به طور یک طرفه نسبت و فسخ قرارداد اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه ادعای خسارت را ندارد.

**ماده 10**

این قرارداد در 10 ماده و دونسخه تهیه و تنظیم شده که هر کدام حکم واحد را دارا و قابل اعتبار میباشد.